

Parque das Águas de Serra Morena

Para a análise e aprovação de projeto arquitetônico de edificações no Condomínio Parque das Águas de Serra Morena, apresentar os seguintes documentos:

1. 2 cópias impressas e assinadas do projeto arquitetônico contendo:
 - a. Plantas de todos os pavimentos na escala 1:50 da casa e da edícula (caso existente) com cotas altimétricas absolutas (**não utilizar RN**);
 - b. Diagrama de Cobertura da edificação principal e da edícula (caso existente), na escala 1:100, representando a projeção da alvenaria da edificação, inclinação das águas do telhado, cotas de todos os elementos e sistema utilizado para cobertura;
 - c. Cortes Transversal e Longitudinal da casa e da edícula (caso existente), na escala 1:50 – cotas altimétricas absolutas;
 - d. Todas as elevações da casa e da edícula (caso existente), na escala 1:50, representando o terreno cortado no trecho da edificação;
 - e. Planta de Implantação, na escala 1:100, representando **os limites da cobertura da edificação**, contendo projeção em linha tracejada dos limites da alvenaria da casa e edícula (caso existente), seus respectivos afastamentos e cotas altimétricas de implantação. Cotas altimétricas de todas as quinas do terreno, inclinações transversais, longitudinais e cotas de largura dos passeios e rua, conforme levantamento topográfico. Representação de todas as laterais do terreno e seus fechamentos com especificação de tipo e altura. Numeração do quarteirão e do lote a ser construído. Numeração dos lotes vizinhos e suas respectivas situações (Construído ou Não-Construído). Árvores a serem plantadas, árvores a serem retiradas e árvores a permanecerem.
 - f. Planta de Topografia, na escala 1:200, contendo a projeção da edificação (linha tracejada), as cotas altimétricas dos vértices da edificação e do terreno, e curvas de nível (Secundárias e Mestras), de metro em metro. Largura da rua e passeio. Este desenho deverá conter a locação (distâncias em projeção horizontal) da vegetação nativa no terreno, bem como das árvores existentes no passeio. Este não é o levantamento topográfico.
 - g. Gradil na escala 1:100 com especificação de materiais de acabamento e tipo de fechamento, caso existente;
 - h. Memória de Cálculo de Áreas Construídas demonstrando cálculo da Taxa de Ocupação e do Coeficiente de Aproveitamento;
 - i. Memória de Cálculo de Áreas Permeáveis.
2. Cópia de documento que ateste a propriedade do terreno, em nome do proprietário do projeto;
3. Levantamento Planialtimétrico impresso e assinado por Responsável Técnico legalmente habilitado;
4. Cópia do RG do proprietário do terreno;
5. Cópia da carteira do CAU/BR do responsável técnico pelo projeto arquitetônico;
6. Contatos do Responsável Técnico: Endereço de email e números de telefones;
7. Taxa de aprovação será de R\$ 2 (Dois Reais) por m² de Área Construída do projeto. Na ocasião será fornecido o recibo do valor pago.

A primeira análise de projetos poderá ser realizada mediante envio do projeto em .DWG e de todos os documentos acima listados por e-mail. O relatório de exame de projetos será emitido em prazo máximo de 7 dias corridos após o recebimento de todos os documentos acima listados.


Pedro Henrique Fonseca e Silva
CAU/BR A42.370-0
(31) 998-969-877
pedrohfonseca@gmail.com