



PARQUE DAS ÁGUAS DE SERRA MORENA I

ROTEIRO PARA APROVAÇÃO DE PROJETOS

Para a análise e aprovação de projeto arquitetônico de edificações no Condomínio Parque das Águas de Serra Morena, apresentar os seguintes documentos:

1. 03 cópias impressas e assinadas do projeto arquitetônico contendo:
 - a. Plantas de todos os pavimentos na escala 1:50 da casa e da edícula (caso existente) com cotas altimétricas absolutas (não utilizar RN);
 - b. Diagrama de Cobertura da edificação principal e da edícula (caso existente), na escala 1:100, representando a projeção da alvenaria da edificação, inclinação das águas do telhado, cotas de todos os elementos e sistema utilizado para cobertura;
 - c. Cortes Transversal e Longitudinal da casa e da edícula (caso existente), na escala 1:50 – cotas altimétricas absolutas;
 - d. Duas elevações da casa e da edícula (caso existente), na escala 1:50, representando o terreno cortado no trecho da edificação;
 - e. Planta de Implantação/Situação, na escala 1:100, representando os limites da alvenaria da edificação, contendo projeção em linha tracejada dos limites da cobertura da casa e edícula (caso existente), seus respectivos afastamentos e cotas altimétricas de implantação. Cotas altimétricas de todas as quinas do terreno, inclinações transversais, longitudinais e cotas de largura dos passeios e rua, conforme levantamento topográfico. Representação de todas as laterais do terreno e seus fechamentos com especificação de tipo e altura. Numeração do quarteirão e do lote a ser construído. Numeração dos lotes vizinhos e suas respectivas situações (Construído ou Não-Construído). Árvores a serem plantadas, árvores a serem retiradas e árvores a permanecerem. Localização da fossa séptica ou biodigestor

f. Planta de Topografia, na escala 1:200, contendo a projeção da edificação (linha tracejada), as cotas altimétricas dos vértices da edificação e do terreno, e curvas de nível (Secundárias e Mestras), de metro em metro. Largura da rua e passeio. Este desenho deverá conter a locação (distâncias em projeção horizontal) da vegetação nativa no terreno, bem como das árvores existentes no passeio. Este não é o levantamento topográfico.

g. Gradil na escala 1:100 com especificação de materiais de acabamento e tipo de fechamento, caso existente;

h. Memória de Cálculo de Áreas Construídas demonstrando cálculo da Taxa de Ocupação e do Coeficiente de Aproveitamento;

i. Memória de Cálculo de Áreas Permeáveis.

2. Cópia de documento que ateste a propriedade do terreno, em nome do proprietário do projeto;

3. Levantamento Planialtimétrico impresso e assinado por Responsável Técnico legalmente habilitado;

4. Cópia do RG do proprietário do terreno;

5. Cópia da carteira do CAU/BR do arquiteto responsável pelo projeto arquitetônico;

6. Contatos do Responsável Técnico: Endereço de e-mail e números de telefones;

7. A taxa de aprovação será de R\$ 3 (Três Reais) por m² de Área Construída do projeto. Na ocasião será fornecido o recibo do valor pago.

A primeira análise de projetos poderá ser realizada mediante envio do projeto em .PDF e de todos os documentos acima listados por e-mail. O relatório de exame de projetos será emitido em prazo máximo de 7 dias corridos após o recebimento de todos os documentos acima listados.

FRANCISCO ALMEIDA LIMA
ARQUITETO URBANISTA
CAU A1232916

(31) 9 9790 6241
FRANCISCO.LIMA.ARQ@GMAIL.COM