

**BOLETIM INFORMATIVO**  
**Edição 1 - Nº. 001 - DEZEMBRO - 2010**  
**PARQUE DAS ÁGUAS DE SERRA MORENA - RESIDENCIAL I**

Objetivando a maior transparência de seus atos, a Diretoria do Parque das Águas de Serra Morena - Residencial I, decidiu lançar um novo canal de comunicação com os condôminos democratizando o acesso às informações, mormente, no que diz respeito ao trabalho que vem sendo executado pela atual administração.

Não se pode deixar de dizer que a atual taxa de condomínio é insuficiente para atender os anseios dos condôminos e da própria Diretoria. Basta uma leitura mais atenta das informações constantes no boleto de cobrança e já se percebe que as receitas quando não inferiores praticamente empatam com as despesas. Além disso, a taxa de inadimplência também tem contribuído para a diminuição das receitas do condomínio. Isto tem levado a Diretoria a eleger prioridades na execução de serviços que deveriam ser essenciais e rotineiros.

Apesar das dificuldades financeiras, a Diretoria, está trabalhando para oferecer aos condôminos os melhores serviços com o menor custo possível para todos.

A Diretoria aproveita este espaço para desejar aos Condôminos, extensivo aos seus familiares, um Feliz Natal e um Ano Novo repleto de realizações.

**AQUISIÇÃO DE MOTOCICLETA PARA FAZER A RONDA DA ÁREA COMUM:**

A Diretoria está fazendo os orçamentos necessários para aquisição de uma motocicleta destinada a fazer a ronda da área comum do condomínio, mediante os critérios de melhor preço e custo benefício. Acreditamos que até o final do mês de janeiro/2011, o negócio estará concretizado.

**AQUISIÇÃO DE UNIFORMES PARA OS FUNCIONÁRIOS:**

Os uniformes dos funcionários do condomínio serão substituídos no início do mês de janeiro/2011. A substituição se faz necessária em virtude do desgaste natural do tecido e também em cumprimento da legislação trabalhista.

**RELAÇÕES SOCIAIS/TRABALHISTAS:**

A Diretoria, preocupada com a qualidade da prestação de serviços iniciou a reestruturação do seu quadro de funcionários, bem como está procurando capacitá-los para melhor atender os Condôminos.

Sem prejuízo dos interesses dos Condôminos, a Diretoria, está promovendo um estudo detalhado das relações trabalhistas e sociais, otimizando o quadro de funcionários, bem como procurando atender antigas reivindicações destes.

Assim, no mês de novembro/2010, por força de dissídio coletivo do trabalho, promovemos o reajuste salarial dos funcionários.

Também, estamos estudando a implantação de um plano de metas para concessão de cestas básicas, condicionadas a critérios de pontualidade, produtividade e qualidade na prestação dos serviços.

**LIMPEZA E MANUTENÇÃO DA ÁREA COMUM:**

Autorizamos a limpeza imediata da área comum do condomínio. Através da empresa G & P - Prestação de Serviços.

Além da limpeza da área comum estamos fazendo os orçamentos para a manutenção preventiva e corretiva das bombas d' águas existentes nas praças do condomínio e melhoramentos da iluminação da portaria do condomínio.

**LIMPEZA DOS LOTES SEM EDIFICAÇÃO:**

Através da empresa contratada para a limpeza da área comum, conseguimos negociar o preço para limpeza (roçamento) dos lotes sem edificação. Estes lotes estão com mato extremamente grande, o que facilita o aparecimento de animais silvestres e peçonhentos, colocando em perigo os condôminos que freqüentam o local.

Para tanto o preço negociado foi de R\$ 78,00 (setenta e oito reais) por lote, divididos em duas parcelas de R\$ 36,00 (trinta e seis reais), cuja cobrança, mediante autorização do condômino, poderá vir nos boletos dos meses de fevereiro e março/2011.

**Os Condôminos proprietários que concordarem com o preço acima, gentileza autorizar formalmente através do e-mail: [diretoriaserramorena@gmail.com](mailto:diretoriaserramorena@gmail.com)**

**CANAL DE COMUNICAÇÃO COM A DIRETORIA:**

Para estreitar a comunicação entre a Diretoria e os Condôminos estamos orçando e verificando a viabilidade econômica para contratação de serviço de telefonia (fixo/móvel), para instalação de telefone na portaria do condomínio, bem como com a Diretoria.

Enquanto isto não acontece, disponibilizamos um e-mail onde os Condôminos poderão contatar a Diretoria.

O endereço eletrônico é: [diretoriaserramorena@gmail.com](mailto:diretoriaserramorena@gmail.com)

**INSTALAÇÃO DE UM ESCRITÓRIO PARA DIRETORIA NO CONDOMÍNIO:**

Estamos negociando com o empreendedor do Parque das Águas de Serra Morena a cessão de um espaço onde pretendemos instalar o escritório administrativo da Diretoria. Este espaço se faz necessário, pois, a Diretoria não possui um espaço físico para fazer suas reuniões e para atender pessoalmente os Condôminos. Além disso, este espaço também poderá ser utilizado pelo Conselho Fiscal e para futuras Assembléias Gerais.

**CADASTRAMENTO DE PRESTADORES DE SERVIÇOS:**

Estamos atualizando nossos cadastros de fornecedores e prestadores de serviços. Os interessados poderão entrar em contato através do e-mail.: [diretoriaserramorena@gmail.com](mailto:diretoriaserramorena@gmail.com)

**CATALOGAÇÃO DE PATRIMÔNIO:**

No mês de Janeiro/2011, será realizada a catalogação de todo o patrimônio do Condomínio.

**REGULAMENTAÇÃO DO ACESSO À FASE-I:**

Acertamos com o representante do empreendedor (Sr. Ciro), a regulamentação do acesso pela portaria da Fase-I e Fase-II.

A partir do dia **20/12/2010**, a portaria da Fase-I, será utilizada para entrada e saída apenas pelos Condôminos, convidados (devidamente identificados e autorizados pelos proprietários) e prestadores de serviços da Fase-I.

A portaria da Fase-II será utilizada por proprietários, prestadores de serviços e interessados na aquisição de imóveis da Fase-II.

Nossos funcionários já foram orientados a vedar a entrada e saída de proprietários e demais utilizadores da Fase-II, pela portaria da Fase-I.

**Obs.:** A íntegra deste informativo, a ata de Assembléia Geral, o Estatuto e demais documentos de interesse dos Condôminos estão disponíveis no site: [www.cwronline.com.br](http://www.cwronline.com.br).

A Assembléia Geral Ordinária realizada em 29/09/2010, aprovou para compor a Diretoria os seguintes membros: Diretor Presidente: Humberto Dias Reis, Diretor Vice-Presidente: Wesley Jackson Garcia Alves, Diretores (sem designação específica): Antônio Alves Amora, Wagner Cardoso da Silva e Maurício Ribeiro Portela.

Para o Conselho Fiscal foram aprovados os seguintes membros: Walmir Ramos da Silva, Rogério Márcio Galantine e Clerison Souza Dias.