



COMUNICADO

Senhores (as) Proprietários (as);

A DIRETORIA DA ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DE IMÓVEIS DO BAIRRO ÁGUAS DE SERRA MORENA, atuando no combate à inadimplência, contratou escritório especializado em cobrança, que passará a atuar nas demandas extrajudiciais e judiciais a partir de Março/2021.

A cobrança extrajudicial passará a ser efetuada para os débitos vencidos há mais de 90 dias e, após 90 dias, sem sucesso, será proposta a competente ação judicial.

Para o proprietário que não esteja em dia com as taxas da associação, pedimos a gentileza de entrar em contato com a diretoria para efetivar acordo, podendo o débito pode ser parcelado, sem incidência de juros nas parcelas.

Caso não haja a liquidação ou celebração de acordo até o dia 28/02/2021, a cobrança será enviada para o escritório e, sobre o montante devido incidirá honorários, pois a atuação do advogado é sem ônus para associação e o responsável pelo pagamento será o proprietário inadimplente.

Assim, pedimos a todos aqueles que possuam débitos com a Associação que procurem a diretoria até o final de fevereiro para regularização, de forma menos onerosa, num esforço conjunto de implementarmos melhorias no nosso espaço comum.

Contando com a colaboração de todos, colocamo-nos à disposição para qualquer esclarecimento adicional.

Atenciosamente,

DIRETORIA

Taquaraçu de Minas, 09 de fevereiro de 2021.