

Taquaraçu de Minas, 13 de setembro de 2.013.

COMUNICADO DA DIRETORIA

A DIRETORIA DA ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DE IMÓVEIS DO BAIRRO ÁGUAS DE SERRA MORENA – RESIDENCIAL I, vem, através deste comunicado, informar a todos os condôminos do RESIDENCIAL I que em Assembleia Ordinária realizada em 31/08/2013, nas dependências do Condomínio, foram adotadas as seguintes deliberações, dentre várias outras.

- 1) Foi aprovado o projeto arquitetônico de construção da Sede da Associação e apresentados os custos aproximados para construção, deliberando a assembleia para custear **unicamente esta obra**, a cobrança de uma taxa extra no valor de **R\$ 55,00** (cinquenta e cinco reais) por lote **durante 10 (dez) meses**, sendo esta cobrança para os 253 (duzentos e cinquenta e três lotes) vinculados até esta data à Associação, inclusive os lotes ainda pertencentes ao empreendedor. Esta cobrança será iniciada na boleta de outubro de 2013, com vencimento para 07/11/2013.
- 2) Foi definido e aprovado também o aumento da taxa de condomínio para R\$ 138,00, mantidos a cobrança de R\$ 12,00 como taxa de captação, tratamento e distribuição de água, totalizando o valor mensal de R\$ 150,00, que serão cobrados a partir da taxa condominial do mês de janeiro de 2014, com vencimento em 07/02/2014.
- 3) Foi aprovada a manutenção do livre trânsito (sem colocação de barreira) entre o Residencial I e Residencial II, com a ressalva e recomendação de um maior rigor e controle na entrada das duas portarias.

As demais deliberações serão disponibilizadas a todos, tão logo retorne do cartório de Caeté-MG o registro da ata desta assembleia.

Atenciosamente,

DIRETORIA

Associação Proprietários de Imóveis Bairro Águas de Serra Morena