

**ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DE IMÓVEIS DO BAIRRO ÁGUA DE SERRA MORENA**

**CNPJ.: 05.985.119/0001-84**

**ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA  
REALIZADA EM 24 DE SETEMBRO DE 2016.**

**DATA, HORA E LOCAL:** 24 de setembro de 2016, às 09h30min., na nova Sede da Associação na Alameda das Palmeiras, no Bairro Águas de Serra Morena. **CONVOCAÇÃO:** Realizada através de e-mail enviado a todos os proprietários / associados, postado no site da Associação e no site da CWR e publicada no jornal "O TEMPO" de 01 de setembro de 2016, página 36, nos prazos e formas constantes nos instrumentos sociais.

**MESA:** Para composição da mesa foi designado secretário o Sr. Mauricio Ribeiro Portela que passou a lavrar a presente ata. Para dirigir os trabalhos foi designado, o Presidente: Sr. Wesley Jackson Garcia Alves.

**ABERTURA:** Reuniram-se os Associados, conforme registrado em livro de presença em segunda chamada às 09h30 horas, para discutirem os assuntos constantes na pauta da Assembleia. **PAUTA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA:** 1) Prestação de contas da Diretoria referente ao exercício financeiro do período compreendido entre 01 de agosto de 2015 a 31 de agosto de 2016; 2) Eleição de nova Diretoria para o biênio de 2017/2018; 3) Eleição do Conselho Fiscal para o ano de 2017; 4) Assuntos gerais.

**DELIBERAÇÕES:** 1) Autorizada a lavratura desta ata de forma sumária; 2) O Conselho Fiscal, representado pelo Sr. Clerison Souza Dias, apresentou seu relatório sobre as contas da Diretoria do período de 01/08/15 a 31/08/2016, tendo feito algumas considerações pela regularização. Foi aprovada por aclamação de todos, às contas da Diretoria do período de 01/08/2015 a 31/08/2016. 3) Foi apresentada a chapa devidamente inscrita, conforme Estatuto, para eleição da nova Diretoria que por aclamação foi eleita para o biênio 2017/2018, iniciando-se a nova gestão em 01 de janeiro de 2017 e findando em 31/08, digo, 31 de dezembro de 2018, iniciando-se a nova gestão em 01 de janeiro de 2017, digo, conforme deliberado pela unanimidade dos presentes, foi prorrogado o mandato da atual Diretoria, digo, da atual gestão da Associação eleita em Assembleia de 20/09/2014, para até 31/12/2016, e a nova Diretoria tomando posse neste ato, com o início da atividade, digo, administração em 01/01/2017, a nova Diretoria tem a seguinte composição: para ocupar o cargo de Diretor Presidente o Sr. Bernardo da Silva Brandão, CPF 091.732.266-53, lote-009, Quadra 020; para ocupar o cargo de Diretor Vice-Presidente o Sr. Carlos Augusto Dantas, CPF 077.753.343-04, Lote 003 da Quadra 015; para ocupar o cargo de Diretor Financeiro o Sr. Anderson Aparecido Félix, CPF 702.516.576-04, Lotes 012 e 013, Quadra 014; para ocupar o cargo de Diretor de Segurança e Disciplina, o Sr. Marco Aurélio Lima de Souza Figueiredo, CPF 555.510.416-20, lote 014, Quadra 019; para ocupar o cargo de Diretor de Obras e Meio Ambiente, o Sr. Clerison Souza Dias, CPF 049.662.266-86, Lote 016, Quadra 014. 4) Aprovados por aclamação e, eleitos os membros efetivos e suplentes do Conselho Fiscal, para mandato de um ano, a partir de 01 de janeiro de 2017, conforme deliberado pela unanimidade dos presentes, foi prorrogado o mandato do atual Conselho Fiscal, para até 31/12/2016, o novo Conselho Fiscal que inicia suas atividades em 01 de janeiro de 2017 tem a seguinte composição: EFETIVOS – Wesley Jackson Garcia Alves, CPF 491.127.596-00; Humberto Dias Reis, CPF 777.221.406-53; Rosilene Aparecida Alves Barbosa, CPF 276.533.826-49. SUPLENTE – Angélita da Silva, CPF 456.995.936-91; Angela Maria de Souza Alves CPF 438.602.815-34 e, Francisco de Paula Diniz Filho, CPF 597.926.126-53. A Diretoria e o Conselho Fiscal tomam posse na presente Assembleia, valendo a assinatura na presente como Termo de Posse. 5) Foi informado pelo Presidente da situação das ações judiciais de cobrança dos inadimplentes que estão tramitando na justiça comum, e as ações extra-judiciais que estão sendo feitas pelo Escritório de Advocacia. 6) Em assuntos gerais, foram discutidos os seguintes assuntos: a) Foi apresentado as ações que a Diretoria está tomando para diminuição da inadimplência; b) foi apresentado, digo, informado, sobre a situação do abastecimento de água do bairro, foi informado que o poço Marieta foi reativado e que cuidados devem ser tomados para evitar o desperdício; colocar como exigência nos novos projetos de construção e também a

busca pela sustentabilidade no consumo de água; c) Pedida uma melhoria do serviço de ronda no bairro, inclusive se, necessário fazer um treinamento com os mesmos; d) Evitar dar comida para os cachorros que transitam pelo bairro. **ENCERRAMENTO:** Não havendo nada mais a ser discutido, o Presidente, convidou a todos os presentes para conhecerem a sede da Associação e a participarem da confraternização. Após lida e achada conforme e nada mais havendo para ser tratado eu, Mauricio Ribeiro Portela, encerro a presente ata, que segue assinada por mim, pelo Presidente e pelos membros da Diretoria e do Conselho Fiscal (efetivos e suplentes) eleitos por esta Assembleia. **ASSINATURAS:**

Maurício Ribeiro Portela Secretário da Assembleia	Wesley Jackson Garcia Alves Presidente da Assembleia <i>Wesley Jackson Garcia Alves</i>
Bernardo da Silva Brandão Diretor Presidente	Carlos Augusto Dantas Diretor Vice-Presidente
Anderson Aparecido Félix Diretor Financeiro	Clerison Souza Dias Diretor de Obras e Meio Ambiente
Marco Aurélio Lima de Souza Figueiredo Diretor Social de Segurança e Disciplina	Wesley Jackson Garcia Alves Conselheiro Efetivo
Humberto Dias Reis Conselheiro Efetivo	Rosilene Aparecida Alves Barbosa Conselheiro Efetivo
Angelita da Silva Conselheiro Suplente	Angela Maria de Souza Alves Conselheiro Suplente
Francisco de Paula Diniz Filho Conselheiro Suplente	

CARTORIO TDPJ CAETE				
CNPJ: 20.463.014/0001-59 TV FONTE DO VIGÁRIO, Nº 30 - CENTRO Fone: (31)3851-1799 FERNANDA C V B FRANCO CAMARGOS - Oficial				
PROTOCOLO Nº 7493 REG Nº 790 - LIV 15-A - PAG 127 - AV Nº 16 <i>acumulo</i> Caeté, MG, 29 de setembro de 2016. FERNANDA C V B FRANCO CAMARGOS - TITULAR				
Despesas	Emolumento	Recompe	TFJ	Total
	118,88	7,01	41,24	165,11
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça 1º Ofício CARTORIO TDPJ CAETE Sala Número: AVR30700 Código: 6008.3111.6071.3474 Total de atos: 8 / Emol: 123,87 TFJ: 41,24 Total: 165,11 Consulta a validade deste Selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>				

ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DE IMÓVEIS  
BAIRRO ÁGUAS DE SERRA MORENA

DIRETORIA (BIENIO 2017/2018)

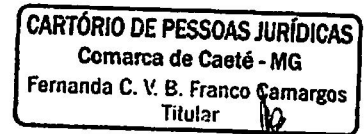
- 1) BERNARDO DA SILVA BRANDÃO – Diretor Presidente  
Nacionalidade – brasileira  
Estado civil – casado  
CI – CREA 25993D  
CPF – 091732266-53  
Endereço – R. Benedito Quintino, 455 – 35830-000 –  
Jaboticatubas – MG
  
- 2) CARLOS AUGUSTO DANTAS – Diretor Vice Presidente  
Nacionalidade – brasileira  
Estado civil – casado  
CI – M9035885 (SSPMG)  
CPF – 077753343-04  
Endereço – Rua Maracaju, 19 – apto. 1402 – CEP 30431-  
350 – Belo Horizonte (MG)
  
- 3) CLERISSON SOUZA DIAS – Diretor Obras e Meio  
Ambiente  
Nacionalidade – brasileira  
Estado civil – casado  
CI – MG 11835645  
CPF – 049662266-86  
Endereço – Av. Petrolina, 481 – Sagrada Família – Belo  
Horizonte (MG).
  
- 4) ANDERSON APARECIDO FELIX – Diretor Financeiro  
Nacionalidade – brasileira  
Estado civil – casado  
CI – MG 4000166  
CPF – 702516576-04  
Endereço – Av. Dr. Cristiano Guimarães, 855 – 31720-300  
Bairro Planalto – Belo Horizonte (MG)

- 5) MARCO AURÉLIO LIMA DE SOUZA FIGUEIREDO –  
Diretor de Segurança e Disciplina  
Nacionalidade – brasileira  
Estado civil – casado  
CI – M1314310  
CPF – 555510416-20  
Endereço – Rua Maracaju, 19 – apto. 1002 – 30431-350 –  
Nova Granada – Belo Horizonte (MG)

### CONSELHO FISCAL (EFETIVOS)

- 1) WESLEY JACKSON GARCIA ALVES  
Nacionalidade – brasileira  
CPF 491.127.596-00  
CI- 112.850 OAB/MG  
Estado civil – solteiro  
Endereço – R.Tupis, 38 sala 509 - CEP 30190-060 –  
Belo Horizonte (MG).
- 2) ROSILENE APARECIDA ALVES BARBOSA  
Nacionalidade – brasileira  
Estado civil – viúva  
CI – M670127  
CPF – 276533826-49  
Endereço – R. Benedito Quintino, 455 – Caixa Postal 58  
– Jaboticatubas (MG)
- 3) HUMBERTO DIAS REIS  
Nacionalidade – brasileira  
Estado civil – casado  
CPF – 777221406-53  
Endereço – Rua Timbiras, 2823 – Barro Preto – Belo  
Horizonte - MG

## CONSELHO FISCAL (SUPLENTES)



- 1) ANGELITA DA SILVA  
Nacionalidade – brasileira  
Estado civil – solteira  
CI – M2092637  
CPF – 456995936-91  
Endereço – R. Juiz da Costa Val, 81 – apto 602 – Santa Efigenia – 30240-350 – Belo Horizonte (MG)
  
- 2) ANGELA MARIA DE SOUZA ALVES  
Nacionalidade – brasileira  
Estado civil – casada  
CI – MG 19575847  
CPF – 438602815-34  
Endereço – R. Professor José Esteves, 68 – apto. 203 – Planalto – CEP 31730-530 – Belo Horizonte (MG)
  
- 3) FRANCISCO PAULA DINIZ FILHO  
Nacionalidade – brasileira  
Estado civil – casado  
CPF – 597926126-53  
Endereço – R. Desembargador Milton dos Reis, 48 – CEP 31710-160 – Belo Horizonte (MG).

Taquaraçu de Minas, 29 de setembro de 2016