

ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DE IMÓVEIS DO BAIRRO ÁGUA DE SERRA MORENA

CNPJ.: 05.985.119/0001-84

ÁGUAS DE SERRA MORENA – RESIDENCIAL I -

ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

REALIZADA EM 07 DE NOVEMBRO DE 2015.


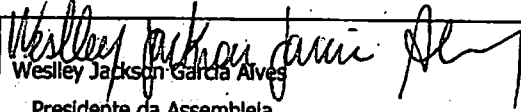
DATA, HORA E LOCAL: 07 de novembro de 2015, às 09h30min., na Sede da Associação na Alameda das Palmeiras, no Bairro Águas de Serra Morena. **CONVOCAÇÃO:** Realizada através de e-mail enviado a todos os proprietários / associados, postado no site da Associação e no site da CWR e publicada no jornal "O TEMPO" de 27 de outubro de 2015, página 22, nos prazos e formas constantes nos instrumentos sociais. **MESA:** Para composição da mesa foi designado secretária a Sra. Juliana Casagrande Gonçalves Deotti que passou a lavrar a presente ata. Para dirigir os trabalhos foi designado, o Presidente: Sr. Wesley Jackson Garcia Alves. **ABERTURA:** Reuniram-se os Associados, conforme registrado em livro de presença em segunda chamada às 09h30 horas, para discutirem os assuntos constantes na pauta da Assembleia. **PAUTA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA:** 1) Apresentação de custos, deliberação e definição da Taxa Extra para construção de muro entre as portarias I e II; 2) Apresentação de custos e deliberação de contratação de segurança armada até a finalização da construção do muro; 3) Apresentação das ações para melhoria da segurança no bairro. **DELIBERAÇÕES:** 1) Autorizada a lavratura desta ata de forma sumária; 2) O Presidente da Associação iniciou os trabalhos apresentando as ações tomadas pela Diretoria no tocante a dar uma melhor estrutura de segurança: A) Comprada uma moto zero km e colocado giroflex na mesma; B) Serão colocadas duas guaritas nas ruas mais vulneráveis: Rod. MG 020 e estrada Taquaraçu de Minas; C) Realizada reunião com o comando da Polícia Militar em Vespasiano-MG, definindo ações, digo, formas de atuação da PM na região; D) Realizada reunião com os prestadores de serviços definindo formas de atuação deles e de seus colaboradores dentro do bairro; realizada reunião com os funcionários de portaria e ronda também definindo formas de atuação, fortalecendo as rondas nos pontos mais vulneráveis com ajuda parceira do Residencial II. D) Apresentação de orçamentos de construção do muro, de vigilância própria para áreas vulneráveis e sistema de vigilância de câmera. E) colocada à importância que o proprietário deve ter com seu patrimônio, não deixando que outros (poder público, associação etc) assumam esta situação. F) Maior colaboração entre os moradores, comunicando uns aos outros sobre possíveis ocorrências e para que cada um cuide também da segurança de toda a rua; 2) Dada a palavra ao Comandante do policiamento da Cidade de Jaboticatubas – MG, Tenente Alvino: que iniciou sua fala informando do número de habitantes de Jaboticatubas – MG, cidade mais próxima do Bairro, com 19.100 habitantes e área de 1.198 km2, ou seja, o efetivo da cidade é muito pequeno para atender área tão grande, três vezes maior do que Belo Horizonte. Informou ainda, que territorialmente o bairro pertence a Taquaraçu de Minas e deveria ser atendido pelo efetivo policial de lá, que tem apenas uma viatura para atender a todo o município. Que foi levado ao Comandante Geral da região o pedido de que o bairro Águas de Serra Morena seja atendido pelo destacamento de Jaboticatubas, e que este pedido foi prontamente atendido, assim, o atendimento as ocorrências e patrulhamento da região do Serra Morena será feito pelo policiamento de Jaboticatubas. A questão da segurança de todo o bairro, passa por uma parceria entre todos os envolvidos, para dar maior sensação de segurança podendo haver abordagens de moradores, visitantes e prestadores de serviços, sem exceção. Que haverá reforço de policiamento às quintas-feiras, dias de maiores ocorrências no bairro. Reforçou a necessidade de cooperação entre os vizinhos. Informou que fez reunião com prestadores de serviços e empregados da Associação no sentido de orientá-los sobre a forma de atuação em alguma ocorrência. Informou sobre a abordagem de trabalhadores no bairro com ampla lista criminal e que inclusive dormiam na residência do proprietário. Deu orientação a todos os presentes quanto à contratação de prestadores de serviços e seus terceirizados. Informou sobre um aplicativo SINESP-Cidadão onde se pode consultar a situação de veículos, pessoas e atestado de bons antecedentes. Para uma melhor cooperação

Wesley Jackson Garcia Alves



entre todos os moradores sugeriu a criação de grupos de whatsapp, troca de e-mails, porém alertou para utilizar estes meios de forma séria e útil. Informou ainda, que o número 190 da PM cai direto no quartel em Jaboticatubas se ligado de aparelhos Oi ou Claro, ligações Vivo caem direto na Central o que dificulta mais a comunicação para Jaboticatubas. Informou também sobre o disque-denúncia no telefone 181. Encerrada a Fala do tenente. 3) Retornada a palavra ao Presidente, este apresentou os custos da construção do muro, da colocação de monitoramento por câmeras e segurança armada durante a construção do muro. A) Foi informado então, que o custo do muro frontal na rodovia MG-020, com extensão de 1.750 mts, ligando as duas portarias I e II, é de R\$ 537.250,00, rateado para 1.106 lotes das duas associações, cujo desembolso então seria de R\$ 70,00/mês por lote em 07 (sete) parcelas. Foi feita apresentação da obra pelo representante da construtora Sr. Getúlio Filho. Custo do muro margeando a estrada de terra de acesso a Taquaracu de Minas, extensão 670 mts, é de R\$ 205.690,00 rateados para 289 lotes, sendo 712,00 por lote, divididos em 07 (sete) parcelas de R\$ 102,00/mês. Assim, a construção dos dois muros custariam aos Associados do Residencial I o valor de R\$ 172,00/mês durante sete meses, ao custo total de R\$ 1.204,00 por lote. B) O custo da segurança armada para o período de construção do muro seria de R\$ R\$ 37.500,00 durante 05 (cinco) meses, perfazendo um valor por lote de R\$ 33,00/mês. C) quanto ao custo do monitoramento por câmeras, foram apresentadas duas propostas totalmente antagônicas, mas que forma apresentadas para todos, uma custando R\$ 111.000,00, divididos para todos os proprietários das duas Associações, custando o valor de R\$ 102,00 por lote, em duas parcelas de R\$ 51,00/mês, a outra proposta no valor de R\$ 16.000,00 com 8 câmeras, sendo o valor por lote de R\$ 15,00 somente em uma parcela. O representante da primeira proposta apresentou a todos os presentes o que continha no seu orçamento. 4) Foi deliberado e não aprovado pela maioria dos presentes com capacidade de voto, 27 a 22, a construção do muro, por unanimidade a não colocação de segurança armada e também por unanimidade a rejeição as duas propostas de monitoramento por câmera da Rua Vermelha. 5) Foi apresentada e aprovada por maioria dos presentes, 42 a 7, o aumento do efetivo de rondas noturnos, aprovado a contratação de mais 02 (dois) para atender as áreas mais vulneráveis do Bairro. Foi aprovado também que o custo deste aumento de efetivo seria todo ele repassado para taxa Associativa, já a partir da taxa com vencimento em janeiro de 2016. 6) Foi deliberado também, que seriam feitas novas avallações no decorrer do ano vindouro para que fosse proposta novas medidas para dar maior segurança no bairro. **ENCERRAMENTO:** Não havendo nada mais a ser discutido, o Presidente, encerrou a Assembleia. Após lida e achada conforme e nada mais havendo para ser tratado eu, Juliana Casagrande Gonçalves Deotti, encerro a presente ata, que segue assinada por mim e pelo Presidente.

ASSINATURAS:

 Juliana Casagrande Gonçalves Deotti Secretária da Assembleia	 Wesley Jackson Garcia Alves Presidente da Assembleia
--	---

CARTORIO TDPJ CAETE

CNPJ: 20.463.014/0001-59
TV FONTE DO VIGÁRIO, Nº 30 - CENTRO

Fone: (31)3851-1799

FERNANDA C V B FRANCO CAMARGOS - Oficial

PROTOCOLO Nº 7188 REG Nº 790 - LIV 14-A - PAG 80 -AV Nº 18

Fernanda
Caeté, MG, 10 de março de 2016.

FERNANDA C V B FRANCO CAMARGOS - TITULAR

Despesas	Emolumento	Recompa	TFJ	Total
	101,83	6,11	36,23	144,17

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral da Justiça

1º Ofício CARTORIO TDPJ CAETE

Selo Número: AHU24513

Código: 0942.6067.4246.4489

Total de atos: 57 Emol: 107,94 TFJ: 36,23 Total: 144,17

Consulta a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>