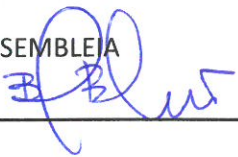


ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DE IMÓVEIS DO BAIRRO ÁGUAS DE SERRA MORENA, CNPJ 05985119/0001-84. ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 31 DE OUTUBRO DE 2020. ÀS 09:45 FOI INICIADA A PRIMEIRA CHAMADA E ÀS 10:15 INICIARAM-SE OS TRABALHOS CONFORME PAUTA ESTABELECIDA: 1) PRESTAÇÃO DE CONTAS DA DIRETORIA REFERENTE AO EXERCÍCIO FINANCEIRO DO PERÍODO ENTRE 01/08/2019 A 31/07/2020; 2) ELEIÇÃO DA DIRETORIA PARA O BIÊNIO 2021/2022; 3) ELEIÇÃO DO CONSELHO FISCAL PARA O ANO DE 2021; 4) INFORMATIVO (PRESTAÇÃO DE CONTAS) DAS REALIZAÇÕES 2019/2020 PELA DIRETORIA; 5) APRESENTAÇÃO PARA APROVAÇÃO DE INVESTIMENTOS (COMPARTILHAMENTO DE COMPRA DO CAMINHÃO PIPA COM O SM2); VALOR ESTIMADO DE R\$12000; ESTE ITEM (CAMINHÃO) FOI RETIRADO DA PAUTA POR DESISTÊNCIA DA PARTE DO SM2. A DINÂMICA E O DESENVOLVIMENTO DA ASSEMBLEIA FORAM TOTALMENTE DIFERENTES DE OUTRAS ASSEMBLEIAS, EM FUNÇÃO DA PANDEMIA (COVID 19) E COM A ANUÊNCIA DO CONSELHO FISCAL. ASSIM, O CONSELHO FISCAL DEIXOU EXPOSTAS SUAS CONSIDERAÇÕES E QUESTÕES MAIS RELEVANTES, COM O PARECER FINAL "SOMOS DE PARECER FAVORÁVEL QUE AS CONTAS APRESENTADAS SEJAM APROVADAS PELOS SENHORES MEMBROS DESTA ASSOCIAÇÃO". POR UNANIMIDADE, OS ASSOCIADOS APROVARAM O PARECER DO CONSELHO FISCAL, COM AS RESSALVAS APONTADAS PELO MESMO EM DOCUMENTO APRESENTADO E DEVIDAMENTE ARQUIVADO, JUNTO COM OS BALANCETES DO PERÍODO. APÓS ESTA ANÁLISE, OS ASSOCIADOS TIVERAM ACESSO À PRESTAÇÃO DE CONTAS E DEMONSTRATIVOS DE REALIZAÇÕES DA DIRETORIA ATUAL, BEM COMO AOS DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS E DE INADIMPLÊNCIA. NA SEQUÊNCIA, FOI REALIZADO O PROCESSO DE ELEIÇÕES DA NOVA DIRETORIA, BEM COMO DO CONSELHO FISCAL, PROCESSO QUE SE ESTENDEU ATÉ ÀS 16:00 HS. O SR. BERNARDO BRANDÃO, PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA, DIRIGIU OS TRABALHOS DE ELEIÇÃO DA NOVA DIRETORIA PARA O BIÊNIO 2021/2022. DUAS CHAPAS SE APRESENTARAM – E FORAM CONSIDERADAS APTAS – A SABER: 1) CHAPA "TODOS POR SERRA MORENA", COMPOSTA POR HUMBERTO REIS (DIRETOR PRESIDENTE); WESLEY JACKSON GARCIA ALVES (DIRETOR VICE PRESIDENTE); AVALONE DANIEL GONÇALVES (DIRETOR FINANCEIRO); WANDER GERALDO DE MAGALHÃES (DIRETOR DE OBRAS); ÊNIO CARLOS DOS SANTOS (DIRETOR SOCIAL/DISCIPLINA/SEGURANÇA); 2) CHAPA "NOVO TEMPO DE MUDANÇA", COMPOSTA POR JULIANA CASAGRANDE (DIRETOR PRESIDENTE); ANDERSON FELIX (DIRETOR VICE PRESIDENTE); MAURICIO PORTELA (DIRETOR FINANCEIRO); MICHELE TAVARES (DIRETOR DE OBRAS); CRISTIANO ANDRADE (DIRETOR SOCIAL/DISCIPLINA/SEGURANÇA). FOI DELIBERADO QUE A VOTAÇÃO SERIA SECRETA. OS ASSOCIADOS VOTARAM CONFORME O NÚMERO DE UNIDADES DE SUA PROPRIEDADE, DE ACORDO COM O ESTATUTO SOCIAL. ENCERRADA A VOTAÇÃO, FOI EFETUADA A CONTAGEM DOS VOTOS PELO PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA, SOB A OBSERVAÇÃO DOS CANDIDATOS A PRESIDENTE DAS DUAS CHAPAS CONCORRENTES. OS RESULTADOS DESTA CONTAGEM FORAM: VOTOS TOTAIS APURADOS: 95; CHAPA "TODOS POIR SERRA MORENA": 33; CHAPA "NOVO TEMPO DE MUDANÇA": 62. ASSIM, FOI PROCLAMADA COMO ELEITA POR MAIORIA DE VOTOS (62 VOTOS → 65%); A CHAPA "NOVO TEMPO DE MUDANÇA", COMPOSTA POR: DIRETOR PRESIDENTE, JULIANA CASAGRANDE, CPF 033744066-29; DIRETOR VICE PRESIDENTE, ANDERSON FELIX, CPF 702516576-04; DIRETOR FINANCEIRO, MAURICIO PORTELA, CPF 428988626-49; DIRETOR DE OBRAS, MICHELE TAVARES, CPF 086509216-80; DIRETOR SOCIAL/DISCIPLINA/SEGURANÇA, CRISTIANO ANDRADE, CPF 035777066-86. FORAM ELEITOS, TAMBÉM POR VOTO SECRETO, OS MEMBROS EFETIVOS E SUPLENTE DO CONSELHO FISCAL PARA MANDATO DE UM ANO A PARTIR DE 01/01/2021. O CONSELHO FISCAL ELEITO TEM A SEGUINTE COMPOSIÇÃO: EFETIVOS: HAROLDO MENDES (QUADRA 04, LOTE 02); MAURILIO R. CARVALHO (QUADRA 20, LOTE 08); CLERISSON SOUZA DIAS (QUADRA 14, LOTE 16); SUPLENTE – NANCY DA SILVA BRAGA (QUADRA 06, LOTE 14); FRANCISCO DE PAULA D. FILHO (QUADRA 08, LOTE 10); BERNARDO BRANDÃO (QUADRA 20, LOTE 09). OS MEMBROS DO CONSELHO FISCAL FORAM ELEITOS COM 94 VOTOS DOS 95 VOTOS APURADOS. A DIRETORIA E O CONSELHO FISCAL ELEITOS TOMAM POSSE NA PRESENTE ASSEMBLEIA, VALENDO ASSINATURAS NESTA ATA, COMO TERMO DE POSSE E SUAS ATIVIDADES SE INICIAM EM 01/01/2021. **ENCERRAMENTO:** APÓS LIDA E CONSIDERADA CONFORME E NADA HAVENDO PARA SER TRATADO, EU, EDUARDO MICHEL DOMINGUES, NA CONDIÇÃO DE SECRETÁRIO DESTA ASSEMBLEIA, ENCERRO A PRESENTE ATA, QUE SEGUE ASSINADA POR MIM, PELO PRESIDENTE E PELOS MEMBROS DA DIRETORIA E DO CONSELHO FISCAL (EFETIVOS E SUPLENTE) ELEITOS NESTA MESMA ASSEMBLEIA. **ASSINATURAS**

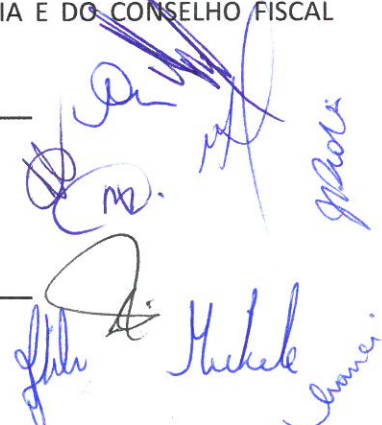
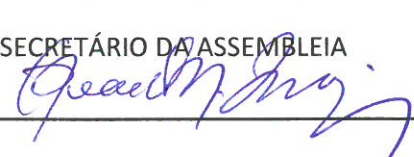
BERNARDO DA SILVA BRANDÃO

PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA



EDUARDO MICHEL DOMINGUES

SECRETÁRIO DA ASSEMBLEIA



JULIANA CASAGRANDE
DIRETORA PRESIDENTE (VER ERRATA)

J. Casagrande

ANDERSON APARECIDO FELIX
DIRETOR VICE PRESIDENTE

A. Aparecido Felix

MAURICIO RIBEIRO PORTELA
DIRETOR FINANCEIRO

M. Ribeiro Portela

MICHELE TAVARES
DIRETORA DE OBRAS (VER ERRATA)

Michele Tavares de Magalhães Aleixo Rocha

CRISTIANO ANDRADE PEREIRA
DIRETOR SOCIAL/DISCIPLINA/SEGURANÇA

Cristiano Andrade Pereira

HAROLDO MENDES
CONSELHEIRO EFETIVO

H. Mendes

MAURILIO R. CARVALHO
CONSELHEIRO EFETIVO

M. Carvalho

CLERISSON SOUZA DIAS
CONSELHEIRO EFETIVO

C. Souza Dias

NANCY DA SILVA BRAGA
CONSELHEIRA SUPLENTE (VER ERRATA ABAIXO)

FRANCISCO DE PAULA D. FILHO
CONSELHEIRO SUPLENTE

F. de Paula D. Filho

BERNARDO DA SILVA BRANDÃO
CONSELHEIRO SUPLENTE

B. da Silva Brandão

ERRATA: O NOME CORRETO DA CONSELHEIRA SUPLENTE É NANCI MARIA DE PAULA MARQUES (QUADRA 16, LOTES 10, 11 E 12) CUJA ASSINATURA É REGISTRADA A SEGUIR

NANCI MARIA DE PAULA MARQUES
CONSELHEIRA SUPLENTE

Nanci Maria de Paula Marques

ERRATA: OS NOMES COMPLETOS DA DIRETORA PRESIDENTE E DA DIRETORA DE OBRAS SÃO, RESPECTIVAMENTE, JULIANA CASAGRANDE GONÇALVES DEOTTI E MICHELE TAVARES MAGALHÃES ALEIXO ROCHA, QUE ASSINAM ABAIXO.

JULIANA CASAGRANDE GONÇALVES DEOTTI
DIRETORA PRESIDENTE

J. Casagrande

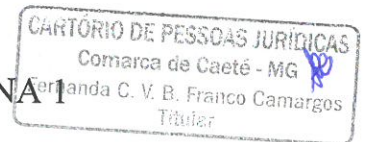
MICHELE TAVARES MAGALHÃES ALEIXO ROCHA
DIRETORA DE OBRAS

Michele Tavares de Magalhães Aleixo Rocha

EDUARDO MICHEL DOMINGUES
SECRETÁRIO DA ASSEMBLEIA

E. Michel Domingues

QUALIFICAÇÃO DIRETORIA SERRA MORENA
2021/2022



- 1) DIRETORA PRESIDENTE
JULIANA CASAGRANDE GONÇALVES DEOTTI, brasileira, casada, advogada, REG 108192 (OAB-MG), CPF 033744066-29, residente na Alameda Ferradura, 01, Bairro Águas de Serra Morena, Taquaraçu de Minas (MG), CEP 33980-000.
- 2) DIRETOR VICE PRESIDENTE
ANDERSON APARECIDO FELIX, brasileiro, casado, Servidor Público Estadual, RG MG 4000166, CPF 702516576-04, residente na Avenida Dr. Cristiano Guimarães, 855, Bairro Planalto, CEP 31720-300.
- 3) DIRETOR FINANCEIRO
MAURICIO RIBEIRO PORTELA, brasileiro, casado, Engenheiro, RG MG 1510975, CPF 428988626-49, residente na Alameda das Palmeiras, 8 – Bairro Aguas de Serra Morena, Taquaraçu de Minas (MG), CEP 33980-000.
- 4) DIRETORA DE OBRAS
MICHELE TAVARES MAGALHÃES ALEIXO ROCHA, brasileira, casada, Empresária, RG MG 10596388, CPF 086509216-80, residente na Alameda das Palmeiras, 15, Bairro Águas de Serra Morena, Taquaraçu de Minas (MG), CEP 33980-000.
- 5) DIRETOR SOCIAL/DISCIPLINA/SEGURANÇA
CRISTIANO ANDRADE PEREIRA, brasileiro, união estável, Engenheiro, RG MG 9695930, CPF 035777066-86, residente na Rua Professor José Renault, 200, apartamento 1302, Birro São Bento, Belo Horizonte (MG), CEP 30350-342.
- 6) CONSELHEIRO FISCAL (TITULAR)
HAROLDO MENDES, brasileiro, casado, Contador, CI 019463/08-CRCMG, CPF 091336666-87, residente na Rua Pitt 788, apartamento 202, Bairro União, Belo Horizonte (MG), CEP 31170-610.
- 7) CONSELHEIRO FISCAL (TITULAR)
MAURILIO RIBEIRO CARVALHO, brasileiro, casado, aposentado, RG M775860, CPF 208257576-49, residente na Rua Professor Pimenta da Veiga, 955, apartamento 201, Belo Horizonte (MG), CEP 31170-190.

- 8) CONSELHEIRO FISCAL (TITULAR)
CLERISSON SOUZA DIAS, brasileiro, casado, Administrador de Empresas, MG 11835645, CPF 049662266-86, residente na Rua Santa Clara, 334, Bairro Sagrada Família, Belo Horizonte (MG), CEP 32030-280.
- 9) CONSELHEIRA FISCAL (SUPLENTE)
NANCI MARIA DE PAULA MARQUES, brasileira, casada, Empresária, CI M 1040375, CPF 264984056-00, residente na Alameda Bela Vista, 11, Bairro Águas de Serra Morena, Taquaraçu de Minas (MG), CEP 33980-000.
- 10) CONSELHEIRO FISCAL (SUPLENTE)
FRANCISCO DE PAULA DINIZ FILHO, brasileiro, casado, Médico Veterinário, ID M 1364199, CPF 597926126-53, residente na Avenida Desembargador Milton dos Reis, 48 – apartamento 300, Bairro Itapoã, Belo Horizonte (MG), CEP 31710-160.
- 11) CONSELHEIRO FISCAL (SUPLENTE)
BERNARDO DA SILVA BRANDÃO, brasileiro, divorciado, Engenheiro, CREA 25993/D – MG, CPF 091732266-53, residente na Rua Francisco Deslandes, 780 – apartamento 1202/bloco 2, Bairro Anchieta, Belo Horizonte (MG), CEP 30310-530.