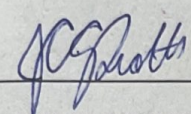


ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DE IMÓVEIS DO BAIRRO ÁGUAS DE SERRA MORENA, CNPJ 05.985.119/0001-84. ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 24 DE SETEMBRO DE 2022, NA SEDE SOCIAL LOCALIZADA PRÓXIMO À PORTARIA I, NA RODOVIA MG 020, KM 58,5, BAIRRO ÁGUAS DE SERRA MORENA, EM TAQUARAÇU DE MINAS, MG, NA QUAL COMPARECERAM OS CONDÔMINOS CONFORME REGISTROS COM SUAS RESPECTIVAS ASSINATURAS NO LIVRO DE PRESENÇAS, PASSANDO ESTE DOCUMENTO A INTEGRAR ESTA ATA. TODOS OS CONDÔMINOS FORAM CONVOCADOS COM A DEVIDA ANTECEDÊNCIA PARA A REALIZAÇÃO DESTA ASSEMBLÉIA, MEDIANTE ENVIO DE COMUNICADOS POR E-MAIL, E TAMBÉM POR EDITAL, PUBLICADO NO JORNAL "O TEMPO" NO DIA 20 DE AGOSTO DE 2022. ÀS 09:15 FOI INICIADA A REUNIÃO EM PRIMEIRA CHAMADA E ÀS 09:45, EM SEGUNDA CHAMADA, INICIARAM-SE OS TRABALHOS CONFORME PAUTA ESTABELECIDADA: 1) PRESTAÇÃO DE CONTAS DA DIRETORIA REFERENTE AO PERÍODO ENTRE 01/08/2021 A 31/07/2022; 2) ELEIÇÃO DO CONSELHO FISCAL PARA O EXERCÍCIO DE 2023; 3) REALIZAÇÕES DA DIRETORIA NO EXERCÍCIO DE 2022; 4) APRESENTAÇÃO DE ORÇAMENTO PARA APROVAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA DE "ENERGIA FOTOVOLTAICA"; 5) APROVAÇÃO DE TAXA EXTRA PARA RENOVAÇÃO DA FROTA DE VEÍCULOS; 6) AUTORIZAÇÃO PARA PROSPECÇÃO E PERFURAÇÃO DE NOVO POÇO ARTESIANO; 7) APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS E ORÇAMENTOS PARA IMPLANTAÇÃO DE "CAIXA D'ÁGUA ELEVADA COM NOVO RAMAL"; 8) OUTROS ASSUNTOS DE INTERESSE; 9) ELEIÇÃO DA DIRETORIA PARA O BIÊNIO 2023/2024. 1) O CONSELHO FISCAL, ATRAVÉS DO SR. HAROLDO, FEZ SUAS CONSIDERAÇÕES E QUESTÕES MAIS RELEVANTES, DESTACANDO: A NECESSIDADE DE REGULARIZAÇÃO CONTÁBIL DO PREDIO-SEDE (NO BALANÇO CONSTA QUE ESTÁ EM OBRAS); QUE A LIMPEZA DE LOTES DEVE SER ITEM REEMBOLSÁVEL, CONSTANDO NO BALANÇO; NESTE QUESITO (LIMPEZA DE LOTES) HOUVE CONSIDERAÇÕES E SUGESTÕES, A SABER: ANDERSON INFORMOU QUE NÃO HOUVE PREJUÍZO NESTE ITEM; QUE SE RECOMENDE AO PRESTADOR MAIORES CUIDADOS RELACIONADOS A ESTRAGOS NOS LOTES VIZINHOS; FOI COMENTADO QUE NESTE ASPECTO TEM-SE DADO ATENÇÃO ESPECÍFICA; CONDÔMINO RONALDO SUGERIU QUE SE CONSTASSE NO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS O RESSARCIMENTO DE EVENTUAIS PREJUÍZOS. O PARECER FINAL DO CONSELHO FOI DE APROVAÇÃO DAS CONTAS, COM DESTAQUE PARA O BOM RESULTADO FINANCEIRO (SUPERAVIT DE R\$73000,00). AO FINAL DO PERÍODO. O PARECER FOI APROVADO POR UNANIMIDADE PELA ASSEMBLÉIA E DISPONIBILIZADO PARA TODOS PARA VISUALIZAÇÃO (INCLUSIVE) NO SITE DA ASSOCIAÇÃO. 2) EM SEGUIDA FOI APROVADA POR UNANIMIDADE O NOVO CONSELHO FISCAL, COM A SUBSTITUIÇÃO DE 2 MEMBROS, CONFORME RELAÇÃO A SEGUIR, A PARTIR DE 01/01/2023 E QUE ESTÁ ASSIM CONSTITUÍDO: EFETIVOS: HAROLDO MENDES, CLERISSON SOUZA DIAS, WESLEY JACKSON GARCIA ALVES, SUPLENTE: Nanci Maria de Paula Marques, Angela Alves, Avalone Daniel Gonçalves. OS MEMBROS DO CONSELHO FISCAL TOMAM POSSE NA PRESENTE ASSEMBLEIA, VALENDO ASSINATURAS NESTA ATA COMO TERMO DE POSSE E SUAS ATIVIDADES SE INICIAM EM 01/01/2023. 3) A DIRETORA PRESIDENTE, JULIANA DEOTTI, EXPÔS PARA OS ASSOCIADOS AS REALIZAÇÕES DA DIRETORIA ATUAL: MAIOR INTEGRAÇÃO COM O RESIDENCIAL II, RENOVAÇÃO DA OUTORGA DO POÇO ARTESIANO, LIMPEZA PERIÓDICA DA CAIXA D'ÁGUA, MELHORIA DO PROCESSO DE TRATAMENTO DE ÁGUA (TESTE DE QUALIDADE FOI DISPONIBILIZADO PARA OS ASSOCIADOS), MUDANÇA DO RESPONSÁVEL PELA REGULARIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS DE CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIAS, AGORA O RESPONSÁVEL É O ENGENHEIRO FRANCISCO ALMEIDA LIMA, PARA BUSCAR MAIOR EFICIÊNCIA, PROPORCIONANDO MELHOR ACOMPANHAMENTO PELO PROPRIETÁRIO, COM A VANTAGEM ADICIONAL DE REDUÇÃO DE CUSTOS DE AVALIAÇÃO/APROVAÇÃO DE PROJETOS, RELATO DE REPRESENTAÇÃO JUNTO À CEMIG RELACIONADA ÀS CONSTANTES QUEDAS DE ENERGIA (COM A COLABORAÇÃO DO CONDÔMINO ALNEIR MAIA), NO ITEM SEGURANÇA, COM RELATOS COMPLEMENTARES DO DIRETOR CRISTIANO, FORAM RELATADOS OS INVESTIMENTOS E MELHORIAS OCORRIDOS NO PERÍODO, HOUVE QUESTIONAMENTO QUANTO AO ANDAMENTO DO PROJETO DE INSTALAÇÃO DE CÂMERAS E FOI INFORMADO QUE O PROJETO ESTÁ NA FASE DE INFRAESTRUTURA, O CONDÔMINO RONALDO ARLINDO DA SILVA SUGERIU QUE QUAISQUER PROBLEMAS SEJAM REGISTRADOS NO LIVRO DE RECLAMAÇÕES DISPONÍVEL NA PORTARIA, FORAM RELATADOS AINDA POR JULIANA OS CUIDADOS COM EQUIPES DE TRABALHO, COMO SALÁRIOS

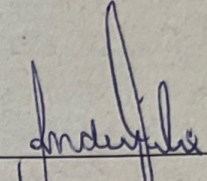
REAJUSTADOS COM GANHO REAL, UNIFORMES NOVOS E BEM-ESTAR. JULIANA E ANDERSON DESTACARAM O INTENSO E BEM SUCEDIDO TRABALHO DE COMBATE À INADIMPLÊNCIA (DE R\$313].000,00 EM DEZ/2020 PARA R\$181.749,00 EM AGO/22) PRINCIPALMENTE PELO ÊXITO DE FORMALIZAÇÃO DE ACORDOS, ACARRETANDO UMA RECEITA POTENCIAL MÉDIA MENSAL ADICIONAL DE R\$9.000,00 – NOVE MIL REAIS, FORAM DESTACADAS AS MELHORIAS NAS PRAÇAS, ATIVIDADES DE LAZER BEM SUCEDIDAS COMO A FESTA JULINA/2022 E O RECENTE FESTIVAL DE ROCK. ANDERSON DESTACOU RECENTE ABERTURA DE CONTA NO SICOOB. AS RECLAMAÇÕES RELACIONADAS À MANUTENÇÃO COMO CANCELAS (MOTOR), ESTRAGO DE BOMBAS E OUTROS, JULIANA DESTACOU A DIFICULDADE DE ATENDIMENTO TERCEIRIZADO DE HOJE E REITEROU A BUSCA DE NOVOS PRESTADORES. SOBRE AS DELIBERAÇÕES: 4.) APRESENTAÇÃO DE ORÇAMENTO PARA APROVAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA DE ENERGIA FOTOVOLTAICA: FOI APRESENTADO ORÇAMENTO ELABORADO PELA EMPRESA ENERGY BRASIL COM SIMULAÇÃO DE 3 CENÁRIOS: PRODUÇÃO MENSAL DE 6.044 Kw/h NO VALOR DE R\$214.123,00, PRODUÇÃO MENSAL DE 5.090 Kw/h NO VALOR DE R\$179.356,00 E PRODUÇÃO MENSAL DE 4.008 Kw/h NO VALOR DE R\$142.079,00, SENDO QUE A PROPOSTA PARA PRODUÇÃO DE 6.044 KW/h NO VALOR DE ATÉ R\$214.123,00 FOI APROVADA PELA ASSEMBLÉIA POR UNANIMIDADE, FICANDO A PRESIDENTE JULIANA CASAGRANDE GONÇALVES DEOTTI, CPF 033.744.066-29, O VICE-PRESIDENTE ANDERSON APARECIDO FELIX, CPF 702.516.576-04 E O DIRETOR FINANCEIRO MAURICIO RIBEIRO PORTELA, CPF 428.988.626-49 AUTORIZADOS A CONTRATAREM FINANCIAMENTO PARA A IMPLEMENTAÇÃO DO SISTEMA DE GERAÇÃO DE ENERGIA FOTOVOLTAICA, COM A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA NA QUAL A ASSOCIAÇÃO MANTÉM CONTA CORRENTE, OU SEJA, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SICOOB IMOB.VC, OU EM OUTRA INSTITUIÇÃO FINANCEIRA OU PARCEIRA, NO VALOR DE ATÉ R\$214.123,00, COM PRAZO MÁXIMO DE ATÉ 84 MESES, E COM TAXA MÁXIMA EFETIVA DE 2,4% AO MÊS. OS MEMBROS DA DIRETORIA ACIMA INDICADOS NÃO SERÃO AVALISTAS DO PRETENDIDO FINANCIAMENTO E AS GARANTIAS SERÃO AS PRÓPRIAS PLACAS DE ENERGIA E A EMISSÃO DE BOLETOS PELA INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SICOOB IMOB.VC. A LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA APONTA OS PROPRIETÁRIOS PARTICIPANTES QUE DECIDIRAM POR UNANIMIDADE PELA APROVAÇÃO DO PROJETO E CONTRATAÇÃO DE FINANCIAMENTO. 5) FROTA DE VEICULOS (CAMINHONETE E MOTOS): FOI APRESENTADA PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DE UM VEÍCULO (CAMINHONETE BANDEIRANTE OU SIMILAR) COM TAXA EXTRA PARA OS CONDÔMINOS DE 4 PARCELAS DE R\$50,00 (JAN/FEV/MAR/ABR DE 2023), A PROPOSTA FOI APROVADA, SENDO QUE HOUVE 1 ABSTENÇÃO; A SUBSTITUIÇÃO DAS MOTOS SERÁ VIA RECURSOS PRÓPRIOS DA ASSOCIAÇÃO. 6) SOBRE A PROSPECÇÃO DE NOVO POÇO ARTESIANO: PROPOSTA APROVADA POR UNANIMIDADE. 7) COM RELAÇÃO À QUESTÃO DO AUMENTO DE PRESSÃO DA ÁGUA (PROBLEMA QUE AFETA CONDÔMINOS E FUTURAS CONSTRUÇÕES PRÓXIMAS À CAIXA D'ÁGUA): TRATA-SE DE UM INVESTIMENTO ELEVADO (ACIMA DE R\$100.000,00), DEVIDO A IMPLANTAÇÃO DE CAIXA ELEVADA E PRÓXIMO DE R\$200.000,00 COM REDE DE DISTRIBUIÇÃO ESPECÍFICA; HOUVE AMPLO DEBATE SOBRE O ASSUNTO, COMO CONSTRUÇÃO DE UMA NOVA CAIXA D'AGUA, CAIXA "BACKUP", NECESSIDADE DE PARTICIPAÇÃO DO EMPREENDEDOR NA QUESTÃO, NECESSIDADE DE UM NOVO PARECER TÉCNICO. FOI APROVADO POR UNANIMIDADE QUE SEJA FEITO UM ESTUDO DE VIABILIDADE, APÓS PERFURAÇÃO DE NOVO POÇO, PARA CONSTRUÇÃO DE NOVA CAIXA D'ÁGUA (COM OU SEM REDE ESPECÍFICA), COM PARTICIPAÇÃO DO EMPREENDEDOR. 9) EM SEGUIDA FOI REALIZADO O PROCESSO DE ELEIÇÃO DA NOVA DIRETORIA PARA O BIENIO 2023/2024, PARA O QUAL ESTAVA INSCRITA SOMENTE UMA CHAPA (ATUAL DIRETORIA). POR UNANIMIDADE ESTA CHAPA FOI REELEITA FICANDO, PORTANTO, ASSIM CONSTITUIDA: DIRETORA PRESIDENTE, JULIANA CASAGRANDE GONÇALVES DEOTTI, CPF 033744066-29; DIRETOR VICE-PRESIDENTE: ANDERSON APARECIDO FELIX, CPF 702516576-04; DIRETOR FINANCEIRO: MAURICIO RIBEIRO PORTELA, CPF 428988626-49; DIRETORA DE OBRAS: MICHELE TAVARES MAGALHÃES ALEIXO ROCHA: CPF 086509216-80; DIRETOR SOCIAL/DISCIPLINA/SEGURANÇA, CRISTIANO ANDRADE PEREIRA, CPF 035777066-86. PARTICIPARAM DA ASSEMBLEIA OS ASSOCIADOS, REPRESENTANDO, ENTRE PROPRIETÁRIOS E PROCURAÇÕES, UM TOTAL DE 26 UNIDADES.

ENCERRAMENTO: APÓS LIDA E CONSIDERADA CONFORME E NADA HAVENDO PARA SER TRATADO, EU, EDUARDO MICHEL DOMINGUES, NA CONDIÇÃO DE SECRETÁRIO DESTA ASSEMBLEIA, ENCERRO A PRESENTE ATA, QUE SEGUIR ASSINADA POR MIM, PELO PRESIDENTE E PELOS MEMBROS DA DIRETORIA E DO CONSELHO FISCAL (EFETIVOS E SUPLENTE) ELEITOS NESTA MESMA ASSEMBLEIA.

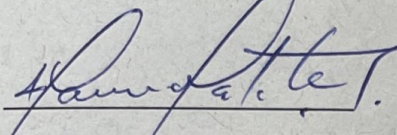
ASSINATURAS:



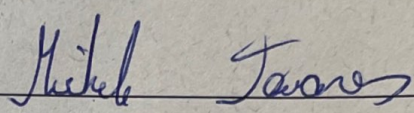
JULIANA CASAGRANDE GONÇALVES DEOTTI
PRESIDENTE DA ASSEMBLÉIA/DIRETORA PRESIDENTE



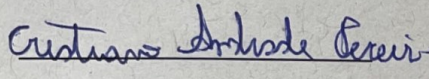
ANDERSON APARECIDO FELIX
DIRETOR VICE-PRESIDENTE



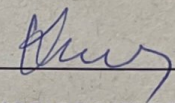
MAURICIO RIBEIRO PORTELA
DIRETOR FINANCEIRO



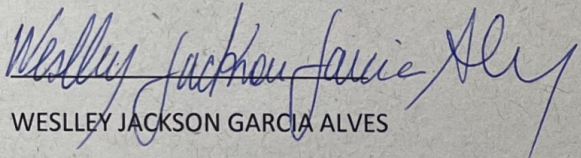
MICHELE TAVARES MAGALHÃES ALEIXO ROCHA
DIRETORA DE OBRAS



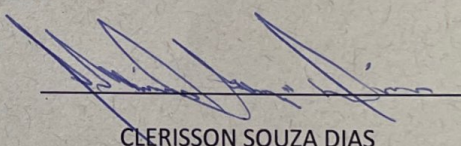
CRISTIANO ANDRADE PEREIRA
DIRETOR SOCIAL/DISCIPLINA/SEGURANÇA



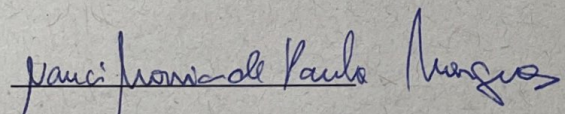
HAROLDO MENDES
CONSELHEIRO EFETIVO



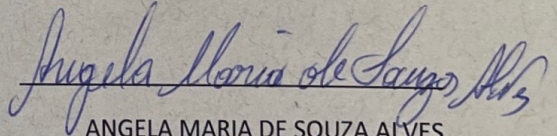
WESLEY JACKSON GARCIA ALVES
CONSELHEIRO EFETIVO



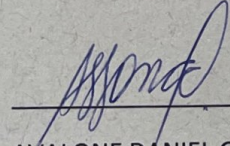
CLERISSON SOUZA DIAS
CONSELHEIRO EFETIVO



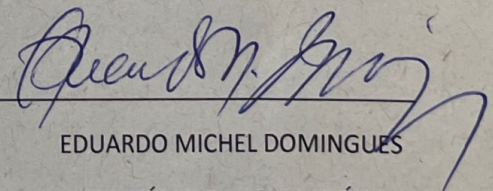
NANCI MARIA DE PAULA MARQUES
CONSELHEIRA SUPLENTE



ANGELA MARIA DE SOUZA ALVES
CONSELHEIRA SUPLENTE



AVALONE DANIEL GONÇALVES
CONSELHEIRA SUPLENTE



EDUARDO MICHEL DOMINGUES
SECRETÁRIO DA ASSEMBLÉIA

PROCOLO: 9987 | REGISTRO: 790 - AV 30
Lvro A33 | FOLHA: 91/93 | DATA: 10/11/2022
Cotação: Emol.: R\$ 214,02 - TFJ: R\$ 75,11 - Recome: R\$ 12,88 - Desp.: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00
Valor Final: R\$ 301,99 - Códigos 6101-0(1), 6201-8(1), 6601-9(1), 8101-8(5)

Fernanda

FERNANDA C V B FRANCO CAMARGOS - TITULAR

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

1º Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas
Caeté - MG

SELO DE CONSULTA: GBR82089
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2249470341859558

Quantidade de atos praticados: 8
Ato(s) praticado(s) por: FERNANDA C V B FRANCO CAMARGOS -
TITULAR

Emol.: R\$ 226,88 - TFJ: R\$ 75,11
Valor Final: R\$ 301,99



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

QUALIFICAÇÃO DIRETORIA 2023/2024 E CONSELHO FISCAL 2023 – ASSOCIAÇÃO
DOS PROPRIETÁRIOS DE IMÓVEIS DO BAIRRO ÁGUAS DE SERRA MORENA – CNPJ
05.985.119/0001-84

- 1) DIRETORA PRESIDENTE
JULIANA CASAGRANDE GONÇALVES DEOTTI, brasileira, casada, advogada, REG 108192 (OAB-MG), CPF 033.744.066-29, residente na Alameda Ferradura, 01, Bairro Águas de Serra Morena, Taquaraçu de Minas – MG – Cep 33.980-000
- 2) DIRETOR VICE-PRESIDENTE
ANDERSON APARECIDO FÉLIX, brasileiro, casado, servidor público estadual, RG 4.000.166 PC/MG, CPF 702.516.576-04, residente à Avenida Doutor Cristiano Guimarães, 855, Bairro Planalto, Belo Horizonte – MG – Cep 31.720-300
- 3) DIRETOR FINANCEIRO
MAURICIO RIBEIRO PORTELA, brasileiro, casado, Engenheiro, RG MG 1510975, CPF 428.988.626-49, residente na Alameda das Palmeiras, 8, Bairro Águas de Serra Morena, Taquaraçu de Minas – MG – Cep 33.980-000
- 4) DIRETORA DE OBRAS
MICHELE TAVARES MAGALHÃES ALEIXO ROCHA, brasileira, casada, Empresária, RG MG 10596388, CPF 086.509.216-80, residente na Alameda das Palmeiras, 15, Bairro Águas de Serra Morena, Taquaraçu de Minas – MG – Cep 33.980.000
- 5) DIRETOR SOCIAL/DISCIPLINA/SEGURANÇA
CRISTIANO ANDRADE PEREIRA, brasileiro, União estável, Engenheiro, RG MG 9695390, CPF 035.777.066-86, residente na Rua José Renaut, 200, apartamento 1302, Bairro São Bento, Belo Horizonte – MG – Cep 30.350-342
- 6) CONSELHEIRO FISCAL (TITULAR)
HAROLDO MENDES, brasileiro, casado, contador, CI 019463/08 CRC/MG, CPF 091.336.666-87, residente na Rua Pitt, 788, apartamento 202, Bairro União, Belo Horizonte, MG, CEP 31.170-610

- 7) CONSELHEIRO FISCAL (TITULAR)
CLERISSON SOUZA DIAS, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG MG 11835645, CPF 049.662.266-86, residente na rua Santa Clara, 334, Bairro Sagrada Família, Belo Horizonte, MG – CEP 32.030-280

- 8) CONSELHEIRO FISCAL (TITULAR) WESLEY JACKSON GARCIA ALVES, brasileiro, solteiro, advogado, REG 112850 -OAB/MG, CPF 491.127.596-00, residente na Avenida Augusto de Lima, 655, sala 1617- Centro, Belo Horizonte – MG – Cep 30.190-000

- 9) CONSELHEIRO FISCAL (SUPLENTE)
NANCI MARIA DE PAULA MARQUES, brasileira, casada, empresária, RG MG 1040375, CPF 264.984.056-00, residente na Alameda Bela Vista, 11, Bairro Águas de Serra Morena, Taquaraçu de Minas – MG – CEP 33.980-000

- 10) CONSELHEIRA FISCAL (SUPLENTE)
AVALONE DANIEL GONÇALVES, brasileira, casada, autônoma, RG MG 6540138, CPF 887.048.746-68, residente na Avenida Portugal, 5.200, apartamento 102, Bairro Itapoã, Belo Horizonte, MG – CEP 31.741-090

- 11) CONSELHEIRA FISCAL (SUPLENTE)
ANGELA MARIA DE SOUZA ALVES, brasileira, casada, do Lar, RG MG 19575847, CPF 438.602.815-34, residente na rua Professor José Esteves, 68, apartamento 203, bairro Planalto, Belo Horizonte – MG – CEP 31.730-530